2351С-8094

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Технический паспорт

на нежилое здание

составлен по состоянию на «26 » апреля 2010 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Чашникское бюро Лепельского филиала
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Растворно – бетонный узел (РБУ и арматурный цех)
Назначение
Инвентарный номер
Адрес (местонахождение) Витебская обл.,Чашникский р-н, г. Чашники ул.Советская ,72
Геокод _____

Паспорт составил _____ Г.Н. Дробыш
(подпись) (инициалы, фамилия)
Дата составления « 26 » апреля 2010 г.

Паспорт проверил _____ Ж.А. Парахонько
(подпись) (инициалы, фамилия)
Дата проверки « » 2010 г.

Уполномоченное должностное лицо _____ Г.И. Дементей
(должность, подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«___» _____ 20__ г. Изменений нет _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.

«___» _____ 20__ г. Изменений нет _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	И 1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), $м^2$	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, $м^2$	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, $м^2$	1335	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, $м^3$	15679	13. Материал стен	кирпичные
6. Общая площадь здания, $м^2$	1238,9	14. Год постройки	1985
7. Нормируемая площадь здания, $м^2$	993,2	15. Физический износ, %	31
8. Количество нежилых изолированных помещений,	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, $м^2$	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, $м^2$		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
		1335	1335	

Подпись исполнителя _____

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, $м^2$								
Вспомогательная площадь, $м^2$								
Общая площадь здания, $м^2$								

Назначение/ Площадь	Помещения транспортного назначения (гаражи)	Производственное	Во вспомогательных помещениях				Котельн.				Итого
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Нормируемая площадь, $м^2$		993,2									993,2
Вспомогательная площадь, $м^2$		245,7									245,7
Общая площадь здания, $м^2$		1238,9									1238,9

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырехместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, $м^2$											
Общая площадь жилых помещений (квартир), $м^2$											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), $м^2$											

6. Благоустройство площадей нежилого здания, $м^2$

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванны (души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	центральное								иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое			
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной												
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания					1238,9																
Основная (нормируемая) площадь					993,2																
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя _____

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		бутовый
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		Кирпичные , панельные плиты
	Б. Перегородки		Кирпичные , оштукатурены
3	Перекрытия	чердачные	Железобетонное
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша		Совмещенная , рулонная
5	Полы		Бетонные
6	Проемы	оконные	Двойные , окрашены
		дверные	Филенчатые , металические
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	
		внутренняя отделка	Оштукатурено , окрашено
8	Инженерное оборудование	отопление	Нижняя однотрубная разводка
		электроснабжение	Скрытая проводка
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванны (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	Естественная , вытяжная
		радио	Есть
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
		лифты	
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, $м^2$	Объем, $м^3$	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фунда-мент	стены и перего-родки	перек-рытия	кровля	полы	проемы	элект-рече-ство	отоп-ление	водо-про-вод	кана-лиза-ция	газ сна жен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
И 1/к	Растворо – бетонный узел	1985	895	10396	31	бутовый	Кирпич. Панельн.	ж/б	Совмещ.	Бетон.	да	да	да			
	Арматурный цех	1975	440	5283	31	бутовый	блоки	ж/б	Совмещ	Бетон.	да	да				
			1335													

Примечания:

Подпись исполнителя

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

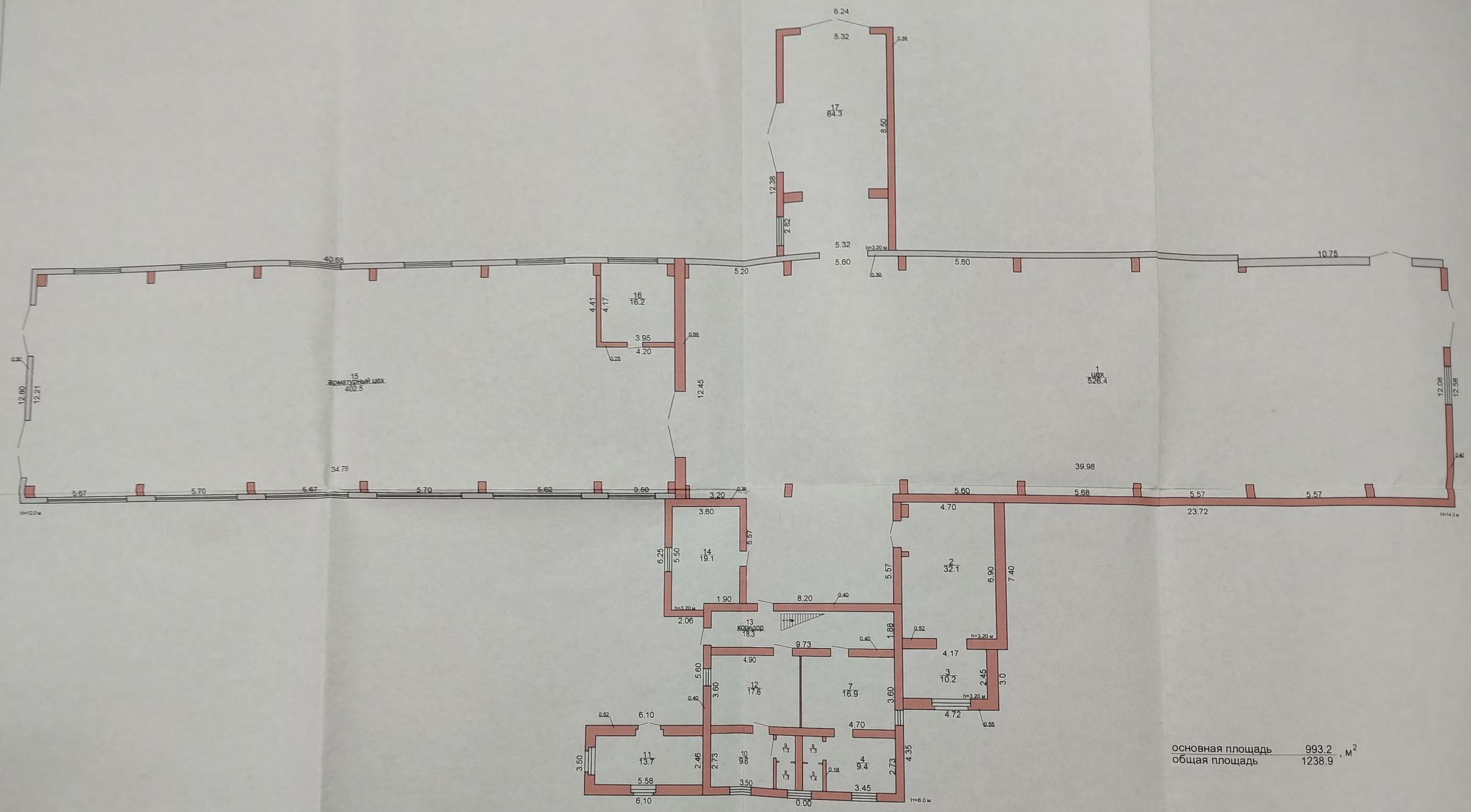
10. Особые отметки

Приложение: 1. Поэтажные планы на 2 листах

2. План земельного участка на _____ листах

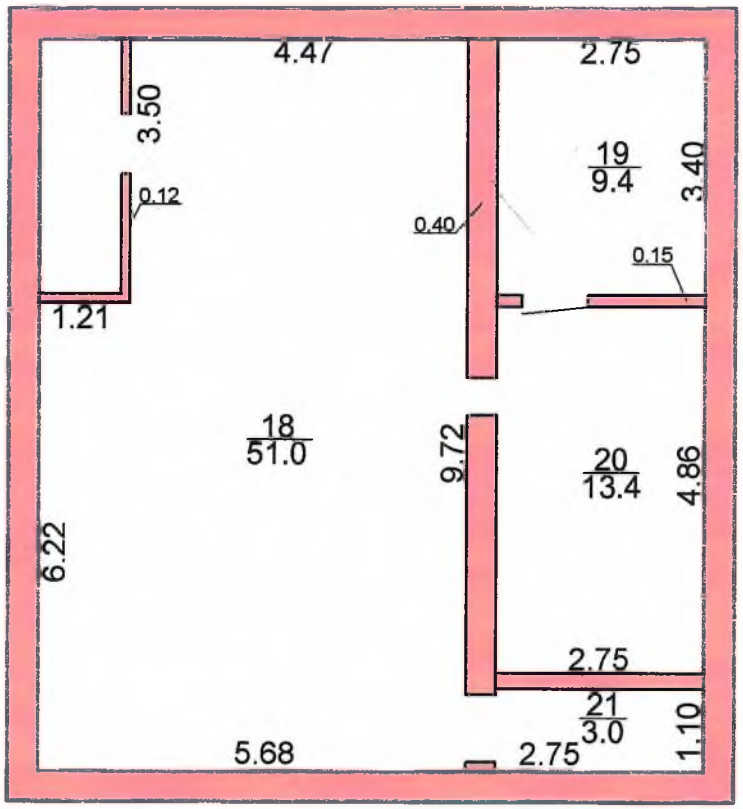
Подпись исполнителя _____

м.п.



основная площадь 993.2 , $м^2$
общая площадь 1238.9

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Заказчик: Государственное предприятие "Чашникский ЛМК №71"		
Вычертил		Н.А. Мацкевич			28.04.15	Здание арматурного цеха 1 этаж	Стадия	Масштаб 1 : 100
Проверил		Ж.А. Парахонько			28.04.15	г. Чашники, ул. Советская, д.72	Лист 1 / Листов 2	РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"



						Заказчик: Государственное предприятие "Чашникская ПМК №71"		
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Вычертил		Н.А. Мацкевич			26.04.10.	Здание арматурного цеха 2 этаж	Стадия	Масштаб 1 : 100
Проверил		Ж.А. Парахонько			26.04.10.	г. Чашники, ул. Советская, д.72	Лист 2	Листов 2
							РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	

Рэспубліка Беларусь
Міністэрства жыллёва-
камунальнай гаспадаркі
Упраўленне жыллёва-камунальнай
гаспадаркі Віцебскага аблвыканкама
Віцебскае абласное
унітарнае прадпрыемства
рэгістрацыі і тэхнічнай інвентарызацыі
"АБЛТЭХІНВЕНТАРЫЗАЦЫЯ"
Лепельскі філіял

Лепельское межгородское бюро регистрации
и технической инвентаризации г Лепеля
211180, г. Лепель, ул. М. Горького, 42

РЕГИСТРАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ № 449

от «26» 09 2000 199 г

Выдано Лепельским межгородским бюро регистрации технической инвентаризации г Лепеля в том, что здание (часть здания) растворно-бетонный узел

, расположенное

по адресу: г. Чашники ул (~~пер~~) Советская дом № 71 корп литер И К

общей площадью 1234 кв м, является собственностью Министерства архитектуры и строительства

на основании

принадлежит на праве полного хозяйственного владения Государственному предприятию передвижной механизированной колонне № 71

на основании Государственного акта на решение от 15.02.94г. № 032379

находится в оперативном управлении

на основании

балансовая стоимость здания

Записано в реестровой книге под № 2317, дата рег. 6.09.2000. № 196/00

М. П.

Начальник Лепельского межгородского бюро регистрации
и технической инвентаризации А. И. СУДАС

Форма ОС-6

	Коды
Форма по ОКУД	0501361
по ОКЮЛП	300015973

Коммунальное унитарное строительное предприятие "Чашникская ПМК-71"
(наименование организации)

АУП
(структурное подразделение)

Инвентарная карточка учета объекта основных средств

Номер	Дата составления
00103	02.12.2024

Шифр нормативного срока службы		10003
Номер	паспорта (регистрационный)	
	заводской	
	инвентарный	00103
Дата	принятия к бухгалтерскому учету	10.12.1985
	списания с бухгалтерского учета	
Счет, субсчет, код аналитического учета		01
		01.1

Объект РБУ
(серия, тип постройки
или модель, марка)

Местонахождение основных средств АУП
Организация - изготовитель
(наименование)

1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи:

Дата (выпуска) постройки	Дата последнего капремонта, модернизации, реконструкции	Документ о вводе в эксплуатацию: наименование	номер	дата	Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации, руб. коп.	Остаточная стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8
		Акт	103	10.12.1985	39	48 429,05	332,11

2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету:

Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб. коп.	Срок полезного использования (нормативный срок)
1	2
	50 (50)

3. Переоценка:

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Переоцененная стоимость, руб. коп.
1	2	3
31.12.2023	1,1013	48 761,16

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Переоцененная стоимость, руб. коп.
1	2	3

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Переоцененная стоимость, руб. коп.
1	2	3

4. Сведения о приеме, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств:

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб. коп.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Ввод остатков ОС №103 от 31.05.2023		АУП	307,99	Закревский Виталий Викторович

Справочно: Участники долевой собственности:

Доля в праве общей собственности, %	

5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств:

Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация: вид операции	Документ: наименование	дата	номер	сумма затрат, руб. коп.
1	2	3	4	5

6. Затраты на ремонт:

Ремонт: вид операции	Документ: наименование	дата	номер	сумма затрат, руб. коп.
1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств:

Объект основных средств, приспособления, принадлежности: наименование	количество	Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.): наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса	Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения): основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
РБУ													

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки _____ (должность, подпись) М.А. Мисютченко (расшифровка подписи)

Форма ОС-6

	Коды
Форма по ОКУД	0501361
по ОКЮЛП	300015973

Коммунальное унитарное строительное предприятие "Чашникская ПМК-71"
(наименование организации)

АУП
(структурное подразделение)

Инвентарная карточка учета объекта основных средств

Номер	Дата составления
00108	02.12.2024

Шифр нормативного срока службы		10003
Номер	паспорта (регистрационный)	
	заводской	
	инвентарный	00108
Дата	принятия к бухгалтерскому учету	10.12.1975
	списания с бухгалтерского учета	
Счет, субсчет, код аналитического учета		01
		01.1

Объект Арматурный цех
(серия, тип постройки
или модель, марка)

Местонахождение основных средств АУП
Организация - изготовитель
(наименование)

1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи:

Дата (выпуска) постройки	Дата последнего капремонта, модернизации, реконструкции	Документ о вводе в эксплуатацию: наименование	номер	дата	Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации, руб. коп.	Остаточная стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8
		Акт	108	10.12.1975	49	69 032,07	13 982,82

2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету:

Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб. коп.	Срок полезного использования (нормативный срок)
1	2
	50 (50)

3. Переоценка:

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Переоцененная стоимость, руб. коп.
1	2	3
31.12.2023	1,1013	83 014,89

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Переоцененная стоимость, руб. коп.
1	2	3

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Переоцененная стоимость, руб. коп.
1	2	3

4. Сведения о приеме, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств:

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб. коп.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Ввод остатков ОС №108 от 31.05.2023		АУП	14 510,46	Закревский Виталий Викторович

Справочно: Участники долевой собственности:

Доля в праве общей собственности, %	

5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств:

Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация: вид операции	Документ: наименование	дата	номер	сумма затрат, руб. коп.
1	2	3	4	5

6. Затраты на ремонт:

Ремонт: вид операции	Документ: наименование	дата	номер	сумма затрат, руб. коп.
1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств:

Объект основных средств, приспособления, принадлежности: наименование	количество	Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.): наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса	Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения): основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Арматурный цех													

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки _____ (должность, подпись) М.А. Кисентсова (расшифровка подписи)

КНИГА № 2251501000010017 40	Лист С
Раздел 2. Капитальное строение	Строение
Инвентарный номер: 235/С-8094 *Капитальное строение*	№ листа: 1

Номер записи:

Предыдущие инвентарные номера	Последующие инвентарные номера

Адрес: *г. Чашники, ул. Советская, 72*

Тип	Наименование	№ дома	№ корп.
ул.	*Советская*	*72*	

Дата и время регистрации: *26.09.2000 00:00*

Площадь: *1 238.9* | Дата ввода: *01.01.1985*

Назначение: *Здание многофункциональное*

Материал стен: *Кирпич толщиной кладки до 45 см* | Этажность: *1* | Подз. этажность:

Наименование: *Растворно-бетонный узел*

Составные части и принадлежности: *арматурный цех*

Основания регистрации:

Наименование документа	Дата	Номер
Технический паспорт (Бюро технической инвентаризации)	*26.01.2000*	*б/н*

Примечание регистратора: *Растворно-бетонный узел*

Подпись регистратора:	М.П.	Код регистратора:	**1269**

Прекращение действия записи:

Наименование документа	Дата	Номер

Дата и время регистрации:

Примечание регистратора:

Подпись регистратора:	М.П.	Код регистратора:	